

Referat af bestyrelsesmøde i AHT d. 15.01.2026, kl. 19.00

Hvor: Nr. 22.

Deltagere: Vivian, Halina, Eva og Benny.

Pkt. 1. Opstarten af Dinero – udsendelse af fakturaer og de første indkomne betalinger.

Opstarten er gået uden de helt store problemer.

Tilretning af budgetforslag 2026

Pkt. 2. Evaluering af seneste anmodning om at komme på AHT's interesseliste.

Anmodningen fra Anja Gildbjerg er godkendt af en enig bestyrelse.

Pkt. 3. Forberedelser til Ordinær Generalforsamling **torsdag d. 19. marts 2026, kl. 18.30.**

Forberede indkaldelse m.v.

Valg til ordinær GF. Følgende er på valg:

Vivian Stamm Byg (kasserer) – ønsker genvalg ?

Halina Jensen (sekretær) – ønsker genvalg ?

Vivian Stamm Byg overvejer genvalg og Halina Jensen har sag ok til valg.

Pkt. 4. Forslag til revision af følgende pkt. i vedtægterne:

Pkt. 26.7 Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand, der tillige virker som sekretær, og en regnskabsfører (kasserer).

Foreslås ændret til:

Bestyrelsen konstituerer sig med en kasserer, der tillige virker som næstformand og en sekretær.

Pkt. 29.3 Bortset fra en mindre kassebeholdning hos regnskabsføreren, skal foreningens midler indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut. Alle indbetalinger fra medlemmer og lejere, herunder også indbetalinger med salg af andele, skal ske direkte til den nævnte konto, ligesom modtagne checks og postanvisninger skal indsættes direkte på kontoen.

Foreslås ændret til:

Foreningens midler skal indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut. Fra denne konto skal der kunne foretages hævnning ved brug af bank eller netbank ved underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer i forening. Alle indbetalinger fra andelshavere og lejere, herunder også indbetalinger ved salg af andele, skal ske direkte til den nævnte konto.

Pkt. 29.4 Bestyrelsen vælger af sin midte en regnskabsfører, der er ansvarlig for foreningens bogholderi.

Foreslås ændret til:

Bestyrelsen vælger af sin midte en kasserer, som i samarbejde med bestyrelsen er ansvarlig for foreningens bogholderi.

Pkt. 29.5 Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, tegner foreningen en bestyrelsesansvarsforsikring.

Forslås ændret til:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshaverne og tredjeperson tegner foreningen en bestyrelsesansvarsforsikring.
Forsikringssummens størrelse skal oplyses i en note i årsrapporten.

Pkt. 30.1 Foreningens regnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og intern revisor, hvis en sådan er valgt, samt hele bestyrelsen.

Foreslås ændret til:

Pkt. 30.1 Foreningens regnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af revisor, samt hele bestyrelsen.

Pkt. 30.2 I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport, udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelsboligerne, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden frem til næste årlige generalforsamling j.f. § 14. Forslaget anføres som en note til årsrapporten.

Pkt. 30.3 Hvert år medtages i budgettet og balancen et beløb til henlæggelse som en særlig post.
Henlæggelsen kan efter generalforsamlingens bestemmelse anvendes til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og fornyelser. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Henlæggelsen kan ikke medregnes ved beregning af andelsværdien.

Pkt. 31.1 Generalforsamlingen vælger til at revidere regnskabet en ekstern revisor eller, hvis administrator og intern revisor er valgt, disse i forening.
Intern revisor vælges for 2 år ad gangen. Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Foreslås ændret til:

Pkt. 31.1 Generalforsamlingen vælger til at revidere regnskabet en ekstern revisor eller, registreret revisor til at revidere årsrapporten.
Revisor skal føre revisionsprotokol.

Pkt. 5. Mår angreb.

Skal vi indhente professionel assistance til bekæmpelse af måren ?

Kenneth spørger evt. brormand til råds.

Sven Åge har sat en fælde op, og har haft held med at fange en. Kenneth har søgt råd ved Rentokil.

Pkt. 6. Info om AHT bestyrelsesarkiv på hjemmesiden.

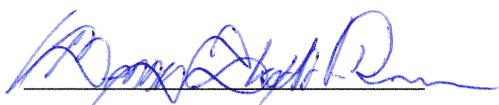
Info vedr. AHT hjemmeside kommer senere.

Pkt. 7. Eventuelt.

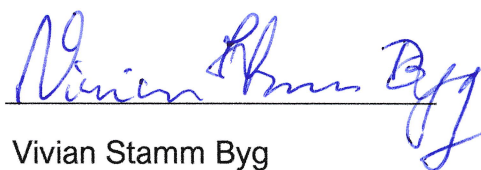
Vandregnskabet er under udarbejdelse, afventer Provas.

Vivian spørger til el-stander i privatbolig, det er ok, men den skal monteres af en aut. elektriker.

Eva spørger til en fælles stander ved fælleshuset. BSR undersøger priser.



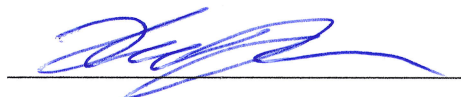
Benny Skødt-Rasmussen



Vivian Stamm Byg



Eva Barsøe



Halina Jensen